

PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI JESOLO	ALLEGATO N° 1
	PRATICA EDILIZIA Anno _____ Numero _____ Assegnata all'istruttore _____

Al Signor Sindaco del COMUNE DI JESOLO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA E APPALTI
U.O. Edilizia Privata

OGGETTO: Autocertificazione del titolo di disponibilità.

PERSONA FISICA:

Il sottoscritto. PERSICO NICOLA C.F...PRSNCL69R02L736O

Nato a Venezia il02/10/1969

Residente a Lancenigo (TV) C.A.P.

Via...Scotto.....N.Civ.2

Tel.Fax.....Email.....

PEC – posta elettronica certificata

In qualità di ...NUDO PROPRIETARIO ED USUFRUTTUARIO

DELL'IMMOBILE SITO IN: Via/ ADRIATICO n.

AD USO : ☐ residenziale ☐ produttivo ☐ agricolo ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ turistico ricettivo **x** **TERRENO..**

CATASTALMENTE IDENTIFICATO: Foglio ...36 Mappali (C.T.) 9-10-11-13-15-96-97-1035-1037-1039.....

Avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;

Consapevole che la presente dichiarazione potrà essere sottoposta a controllo secondo tempi e modalità stabiliti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50/2013;

Consapevole della responsabilità penali, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendaci, ai sensi degli art. 48 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 s.m.i., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di essere :

X Nudo proprietario

X Usufruttuario

☐ Titolare altro diritto reale (*specificare*).....

dell'immobile sito in Jesolo in Via Adriatico n.

AD USO : ☐ residenziale ☐ produttivo ☐ agricolo ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ turistico ricettivo **X** **terreno .**

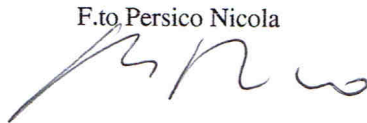
CATASTALMENTE IDENTIFICATO: Foglio 36 Mappale/i (C.T.) 9-10-11-13-15-96-97-1035-1037-1039.....

Come risulta dal rogito Notarile di RINUNCIA AL DIRITTO DI USUFRUTTO stipulato in data 02/12/2014 con Rep. 30680 e Racc. 13791 presso lo Studio Notarile Dott. Umberto Cosmo con Studio in Treviso. (TV), allegato alla presente dichiarazione.

Jesolo, 21/12/2015

FIRMA

F.to Persico Nicola

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'F.to Persico Nicola', written over a horizontal line.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Treviso il 2 marzo 2000 al N. 1529 V Pubblici, trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Venezia in data 10 marzo 2000 ai nn. 8218/5694, PERSICO FRANCESCO, riservandosi il totale diritto di usufrutto vitalizio, ha donato, tra l'altro, a PERSICO NICOLA nato a Venezia il giorno 2 ottobre 1969, la nuda proprietà degli immobili descritti all'articolo 1 del presente atto;

- che detta donazione era stata soggetta a reversibilità a favore del donante per il caso di premorienza del donatario al donante e che verificandosi tale deprecata ipotesi, si sarebbero prodotti gli effetti previsti dall'art. 792 del c.c.;

- che con atto ai rogiti del dr. Carlo Bordieri, Notaio in Jesolo in data 5 novembre 2004 - Rep. n. 80004, annotato a margine della suddetta trascrizione in data 12 febbraio 2005 ai nn. 5160/857, PERSICO FRANCESCO ha rinunciato alla reversibilità pattuita nel sopracitato rogito Notaio Cosmo Umberto di Treviso.

CIO' PREMESSO

ART. 1

Il signor PERSICO FRANCESCO rinunzia puramente e semplicemente e senza corrispettivo alcuno, al diritto di usufrutto vitalizio ad esso spettante sui seguenti terreni agricoli:

CATASTO TERRENI

In Comune di: Jesolo

Foglio 36

M.N. 3 A frutteto Ha. 1.14.40 Rd. 206,79 Ra. 94,53

M.N. 3 B seminat 2^ Ha. 2.91.90 Rd. 241,21 Ra. 120,60

M.N. 4 seminat 2^ Ha. 1.68.70 Rd. 138,01 Ra. 69,70

M.N. 9 A seminat 2^ Ha. 0.41.60 Rd. 34,38 Ra. 17,19

M.N. 9 B frutteto Ha. 3.02.40 Rd. 546,62 Ra. 249,88

M.N. 10 seminat 2^ Ha. 1.75.20 Rd. 143,33 Ra. 72,39

M.N. 11 seminat 2^ Ha. 1.40.40 Rd. 114,86 Ra. 58,01

M.N. 13 seminat 2^ Ha. 0.52.90 Rd. 43,28 Ra. 21,86

M.N. 15 seminat 2^ Ha. 0.53.00 Rd. 43,36 Ra. 21,90

M.N. 95 seminat 2^ Ha. 2.42.40 Rd. 200,30 Ra. 100,15

M.N. 96 seminat 2^ Ha. 0.43.00 Rd. 35,18 Ra. 17,77

M.N. 97 seminat 2^ Ha. 0.32.70 Rd. 26,75 Ra. 13,51

Totali Ha. 16.58.60 Rd. 1.774,07 Ra. 857,49

(ettari sedici, are cinquantotto e centiare sessanta)

CONFINI:

con strada provinciale, con i M.n. 946, 16, 21, 12, con canale

consorziale Terzo, con mappali di foglio distinto, con M.n. 1,

926, 925, 921, 923, 924 e con Mn. 6, salvo i più esatti;

Agli effetti fiscali dichiarano le parti in Euro 70.000,00

(settantamila virgola zerozero) il valore del diritto di usu-

frutto vitalizio oggetto della presente rinuncia.

Il signor PERSICO FRANCESCO dichiara che nudo proprietario de-

gli immobili relativamente ai quali è stata fatta la rinuncia

al diritto di usufrutto, è il figlio (parente in linea retta

di primo grado) PERSICO NICOLA nato a Venezia il 2 ottobre

1969 Codice Fiscale PRS NCL 69R02 L7360.

ART. 2

Il signor PERSICO FRANCESCO è divenuto proprietario di quanto
oggetto del presente atto in forza di atto di donazione ai ro-
giti del Notaio in Mestre dr. Ugo Longo in data 5 novembre
1980 rep. n. 31339, registrato a Mestre il 19 novembre 1980 al
n. 8165 Pubblici, trascritto a Venezia il 13 novembre 1980 ai
nn. 20664/16655, cui è seguita la donazione di nuda proprietà
giusta mio atto Rep. n. 21306 citato in premessa.

ART. 3

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanisti-
ca, dal signor PERSICO FRANCESCO a mia richiesta mi viene con-
segnato il certificato rilasciato dal Comune di Jesolo in data
11 novembre 2014, attestante la destinazione urbanistica del
terreno oggetto del presente atto e contenente le relative
prescrizioni urbanistiche, certificato che si allega al pre-
sente atto in originale sotto la lettera A).

PERSICO FRANCESCO dà atto che per mancato aggiornamento delle
mappe catastali del Comune di Jesolo, il certificato riporta i
m.n. 3 e 9, dai quali derivano i m.n. 3a, 3b, 9/a, 9/b, a se-
guito di variazioni colturali.

Relativamente a detto certificato il signor PERSICO FRANCESCO
medesimo dichiara e garantisce:

- che posteriormente al rilascio di detto certificato non sono
intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici comuna-

li;

- che il terreno oggetto del presente atto non fa parte di lottizzazioni abusive;
- che sul terreno medesimo, non esiste costruzione alcuna.

Il signor PERSICO FRANCESCO dichiara e garantisce che quanto oggetto del presente atto non è stato ricompreso, negli ultimi quindici anni, tra le zone boscate o i pascoli percorsi dal fuoco.

ART. 4

PERSICO FRANCESCO rinuncia ad ogni ipoteca legale.

ART. 5

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

PERSICO FRANCESCO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ART. 6

Il comparente mi esonera dal dargli lettura dell'allegato del presente atto.

La parte tenuta a indicare il suo numero di codice fiscale, a mia richiesta, dichiara di avermi comunicato per iscritto il suo Codice Fiscale e conferma che lo stesso è quello sopra riportato.

Quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno e da me letto in presenza delle testimoni al comparente che lo approva e lo firma con le testi e con me Notaio, consta di due fogli di cui si occupano

cinque intere facciate e parte della sesta.

Viene sottoscritto alle ore undici e quarantacinqueminuti.

F.to Francesco Persico

F.to Donatella Zabeo - teste

F.to Peloso Susi - teste

F.to Umberto Cosmo - Notaio L.S.

PER CAT. "B" NESSUNA

CONFERME DI VALIDITÀ

PATENTE N. TV5030843D (KZ9J8M)
VALIDA FINO AL 18/12/2016
NESSUNA PRESCRIZIONE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. TV5030843D (H3KTYC)
130 BGO PIO
00193 ROMA RM

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

E 8784197

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA



Kárekor!
Führerschein

Άδειά οδήγησης
Permis de Conducción
Driving licence

Permis de Conduire
Cesadónas, Tiomónat
Rijbewijs

Carta de Conducção

Modello delle
COMUNITÀ EUROPEE

ROMA (RM)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TALLÉ (172)

178

COLORE DELLA CECILIA / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSPORT
PASSPORT
PASSPORT

REPUBBLICA ITALIANA
Regio Vigea, National Police, Union of workers' party

For the first time, Parnowski M. Parnowski has Parnowski M.

YA4172395

P
ITA

Cognome, Surname, No. (1)
PERSICO

Norma. Given Names. Pileocoma. (2)

NICOLA

Citradinantra. Nasonally Nasonally. [3]

ITALIANA

Date of nascita. Date of birth. Date de naixença. (4)

02 OTT/OCT 1969

Sesso. Sex. **Sexe.** (5) **Lugaro di nascita.** Place of birth. **Lieu de naissance.** (5)

VENEZIA (VE)

Data di rilascio, Date of issue, Date de délivrance, (7)

29 NOV/NOV 2012

David S. Saper, MD, PhD, is a professor of medicine and director of the Center for Integrative Medicine at the University of Maryland, Baltimore. He is also a senior advisor to the National Institutes of Health. Dr. Saper has authored or co-authored more than 100 articles on integrative medicine and has been a frequent speaker at national and international conferences. He is a past president of the American Society of Integrative Medicine and a past president of the American College of Integrative Medicine. He is also a past president of the American Society of Clinical Pharmacology and Therapeutics. Dr. Saper is a past president of the American Society of Integrative Medicine and a past president of the American College of Integrative Medicine. He is also a past president of the American Society of Clinical Pharmacology and Therapeutics. Dr. Saper is a past president of the American Society of Integrative Medicine and a past president of the American College of Integrative Medicine. He is also a past president of the American Society of Clinical Pharmacology and Therapeutics.

28 NOV/NOV 2022

Author(s): Authority: Author(s) (5)

MINISTRO AFFARI ESTERI

Forma del vettore. (10)

Indirizzo: Via S. Agostino, 1 - 00187 Roma - Tel. 06/47801

John

[illegible]